

LISTE DES PIECES A FOURNIR POUR L'OUVERTURE D'UN DOSSIER DE DONATION

➤ Concernant toutes les parties :

- Pièce d'identité.
- Questionnaire d'état-civil (*document à télécharger sur notre site*)
- Contrat de mariage / PACS, le cas échéant. Livret(s) de famille.
- Votre Relevé d'Identité Bancaire signé (*pour la restitution de l'éventuel trop-perçu à la clôture du dossier*).
- Copie des actes de donations antérieures (*déclarations de dons manuels et/ou acte authentique*).

➤ Concernant le(s) bien(s) donné(s) :

- En cas de donation de bien immobilier :
 - *le titre de propriété (*complet et signé*),
 - *le règlement de copropriété pour les biens en copropriété,
 - *le contrat de location si le bien est loué ainsi que les dernières quittances de loyers,
 - *le tableau d'amortissement et le contrat de prêt si le bien est loué,
 - *les estimations du bien,
 - *la listes des travaux de moins de dix (10) ans effectués sur le bien (descriptif des travaux, date d'achèvement des travaux) ainsi que les factures et attestations d'assurance décennale des entreprises,
 - *les coordonnées du syndic de copropriété si le bien est en copropriété,
 - * les coordonnées du Président de l'Association Syndicale Libre, si le bien est concerné
- En cas de donation de titres ou de parts de société :
 - *les derniers statuts de la société certifiés conforme par le gérant,
 - *le K-bis de la société
 - *la copie du procès-verbal des associés de la société donnant l'agrément à la donation,
 - *l'évaluation des titres établie par l'expert-comptable,
- En cas de donation de valeur mobilières :
 - *Coordonnées de la banque et du conseiller,
 - * références des valeurs mobilières,