



QUESTIONNAIRE CONTRAT DE LOCATION

1 – RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU BAILLEUR

Bailleur personne physique

Nom : Profession : Nationalité : <i>Si vous êtes étranger(ère), merci de nous adresser copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.</i>	Prénoms (tous) : Naissance : - Date : - Commune : - Code Postal :
☐ Célibataire Veuf(ve)	☐ Marié(e) :
☐ Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur. <i>Nous adresser copies de la convention.</i>	Date : Commune : Code postal : <i>Si vous avez établi un contrat de mariage, nous en adresser une copie</i> ☐ Divorcé(e) par jugement du tribunal de : en date du : ou en instance de divorce :
Etes-vous en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement ? Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ?	

Bailleur personne morale

Dénomination sociale, forme : Capital social : Siège social : Numéro RCS : <i>Joindre de l'extrait K BIS + copies certifiées conforme des Statuts de la société et PV de la délibération nommant le représentant de la personne morale</i> Nom et coordonnées du signataire:
--

2 – RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU LOCATAIRE

Locataire personne physique

Nom : Profession : Nationalité : <i>Si vous êtes étranger(ère), merci de nous adresser copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.</i>	Prénoms (tous) : Naissance : - Date : - Commune : - Code Postal :
☐ Célibataire Veuf(ve)	☐ Marié(e) :
☐ Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur. <i>Nous adresser copies de la convention.</i>	Date : Commune : Code postal : <i>Si vous avez établi un contrat de mariage, nous en adresser une copie</i>
	☐ Divorcé(e) par jugement du tribunal de : en date du : ou en instance de divorce :
Etes-vous en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement ? Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ?	

Nom : Profession : Nationalité : <i>Si vous êtes étranger(ère), merci de nous adresser copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.</i>	Prénoms (tous) : Naissance : - Date : - Commune : - Code Postal :
☐ Célibataire Veuf(ve)	☐ Marié(e) :
☐ Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur. <i>Nous adresser copies de la convention.</i>	Date : Commune : Code postal : <i>Si vous avez établi un contrat de mariage, nous en adresser une copie</i>
	☐ Divorcé(e) par jugement du tribunal de : en date du : ou en instance de divorce :
Etes-vous en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement ? Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ?	

Locataire personne morale

Dénomination sociale, forme : Capital social :

Siège social :
Numéro RCS :

Joindre de l'extrait K BIS + copies certifiées conforme des Statuts de la société et PV de la délibération nommant le représentant de la personne morale

Nom du signataire :

3 – RENSEIGNEMENT RELATIF AU BIEN LOUE

- **Descriptif du bien :**

Merci de nous transmettre votre titre de propriété et si le bien est en copropriété le règlement de copropriété et ses éventuels modificatifs

- **Eléments d'équipement du bail** (antenne TV, Fibre...) :
- **Situation antérieure du bien** (occupation antérieure du bien, le bien a-t-il été loué antérieurement, merci de nous transmettre la copie de l'ancien bail) :
- **Diagnostics immobiliers à fournir**
 - ✓ Le diagnostic **AMIANTE** : Le diagnostic amiante n'a pas à être annexé au **bail** mais doit être tenu à la disposition du locataire qui en fait la demande.
 - ✓ Le diagnostic **ELECTRICITE** pour les immeubles d'habitation ou partie(s) d'immeuble affectée(s) à l'habitation dont l'installation a été réalisée depuis plus de 15 ans. (Durée de validité du document : 6 ans)
 - ✓ Le diagnostic **GAZ** pour les immeubles d'habitation ou partie(s) d'immeuble affectée(s) à l'habitation dont l'installation a été réalisée depuis plus de 15 ans ou dont le dernier certificat de conformité date de plus de 15 ans (Durée de validité du document : 6 ans)
 - ✓ Le diagnostic **PLOMB** pour les immeubles d'habitation ou partie(s) d'immeuble affectée(s) à l'habitation construits avant le 1er janvier 1949 : Ce constat doit être accompagné d'une notice d'information résumant les effets du plomb sur la santé et les précautions à prendre en présence de revêtements contenant du plomb (Durée de validité du document : si présence de plomb supérieure à certains seuils : 6 ans. Sinon, illimitée.)
 - ✓ **L'ERP-ERPS** : Etat des Risques Naturels et Technologiques (aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués) et état des nuisances sonores aériennes (moins de 6 mois avant la date de la conclusion du contrat de location)
 - ✓ Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) pour tous les immeubles bâtis sauf ceux listés à l'article R.134-1 du CCH. (Durée de validité du document : 10 ans. A refaire en cas de travaux substantiels notamment)
 - ✓ Diagnostic loi **BOUTIN**

4 – CONDITIONS FINANCIERES

Montant du loyer :

Périodicité du loyer :

Montant de la provision sur charges :

Montant dépôt de garantie :

Cautiun : oui / non

Si oui

Identité de la cautiun :

(Merci de nous fournir un questionnaire d'état-civil dument rempli par la ou les cautiun(s))

4 – CONDITION PARTICULIERE DU BAIL

Date de début du bail :

Etat des lieux : entre les parties / par huissier

Conditions particulières à insérer dans le bail :

-
-
-

Fait à :

Le :

(A dater et signer par chacun des bailleurs)