



**LISTE DES PIECES A FOURNIR POUR LA
REDACTION D'UN COMPROMIS DE VENTE**

<u>PIECES RELATIVES AUX PARTIES (PERSONNES PHYSIQUES)</u>	
Copie recto-verso de la pièce d'identité en cours de validité de chacun des vendeurs et acquéreurs	
Questionnaire d'état-civil dûment complété par le(s) vendeur(s) accompagné des justificatifs éventuels (<i>convention de PACS et déclaration au greffe/mairie ou copie de l'acte notarié, contrat de mariage, jugement de divorce, livret de famille...</i>)	
Questionnaire d'état-civil dûment complété par le(s) acquéreurs (s) accompagné des justificatifs éventuels (<i>convention de PACS et déclaration au greffe/mairie ou copie de l'acte notarié, contrat de mariage, jugement de divorce, livret de famille...</i>)	
RIB du(des) vendeur(s) et du(des) acquéreur(s) daté et signé au verso	
<u>PIECES RELATIVES AUX PARTIES (PERSONNES MORALES)</u>	
K-BIS de la société de moins de 3 mois	
Copie des statuts de la société (<i>certifiée conforme par le gérant</i>)	
Procès-verbal de nomination du représentant légal (<i>certifié conforme par le gérant</i>)	
Copie recto-verso de la pièce d'identité en cours de validité du représentant légal de la personne morale	
RIB de la société daté et signé au verso par le représentant légal	
<u>INFORMATIONS A TRANSMETTRE PAR LE VENDEUR</u>	
Prix de vente	
Reprise mobilière (<i>liste détaillée du mobilier et valorisation article/article</i>)	
Montant du dépôt de garantie souhaité (<i>lequel sera versé par l'acquéreur dans 15 jours du compromis de vente et séquestré à l'étude. En cas de réalisation de la vente, celui-ci sera déduit du prix de vente</i>)	
<u>INFORMATIONS A TRANSMETTRE PAR L'ACQUEREUR</u>	
*montant maximum emprunté	
*durée de remboursement maximum souhaitée	

*taux d'intérêt (hors assurance) maximum souhaité	
*Organismes de crédit sollicités	
<u>PIECES RELATIVES AU BIEN</u>	
Questionnaire vendeur dûment complété par le vendeur	
Titre de propriété (<i>intégral et signé</i>) avec les annexes	
➤ <u>Dossier de diagnostics techniques à faire établir par un diagnostiqueur immobilier certifié comprenant selon les cas*</u>:	
Diagnostic de performance énergétique (DPE)	
Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) pour constructions avant 1949	
État mentionnant la présence ou l'absence d'amiante pour les constructions dont le permis de construire a été délivré avant juillet 1997	
État de l'installation intérieure de l'électricité si l'installation a plus de 15 ans	
État de l'installation intérieure du gaz si l'installation a plus de 15 ans	
État de l'installation d'assainissement non collectif pour les maisons non raccordées au tout-à-l'égout	
Audit Énergétique	
Carnet d'information du logement	
État relatif à la présence de termites permettant de savoir si la maison est située dans une zone à risque	
État des risques et pollutions (<i>naturels, miniers, technologiques, sismiques, radon...</i>) permettant de savoir si la maison est située dans une zone à risque	
Certificat de mesurage Loi Carrez	
➤ <u>Si des travaux ont été réalisés depuis moins de dix ans</u>	
* détail des travaux réalisés (<i>nature des travaux, date de réalisation, date achèvement</i>)	
* autorisation d'urbanisme obtenue (<i>dossier complet de déclaration préalable ou permis de construire, déclaration d'achèvement et attestation de non-contestation de la conformité</i>)	
*justificatifs de l'affichage sur le terrain de l'autorisation obtenue	
* facture des entreprises ayant réalisés les travaux et attestation d'assurance décennale des entreprises	
Dernier avis d'imposition taxes foncières	
➤ <u>En cas de location du bien vendu</u>	
Si le bien est vendu loué: copie du bail, de l'état des lieux et 3 dernières quittances de loyer	
Si le bien a été loué mais qu'il est vendu libre : copie du congé délivré	

➤ <u>En cas de bien en copropriété (Appartement)</u>	
Copie du règlement de copropriété et des modificatifs <i>(signé(s))</i>	
Plan du (des) lot(s) vendu(s)	
Cordonnées du gestionnaire de la copropriété <i>(téléphone, adresse mail)</i> :	
Procès-verbaux des trois dernières assemblées générales des copropriétaires	
Copie du Dernier appel de charges	
Pré-état daté <i>(à faire établir par le syndic)</i>	
Carnet d'entretien de la copropriété et fiche synthétique de la copropriété <i>(à demander au syndic)</i>	
Diagnostics immobiliers des parties communes en fonction de la date de construction de la copropriété et de sa situation géographique : <i>(à demander au syndic)</i>	
➤ <u>En cas de bien en lotissement</u>	
Copie des pièces du lotissement <i>(Cahier des charges, statuts Association syndicale, Règlement du lotissement)</i>	
Cordonnées du Président de l'Association Syndicale du Lotissement <i>(téléphone, adresse mail)</i>	
Procès-verbaux des trois dernières assemblées générales	
Copie du Dernier appel de charges	